

## 保証内容

保証工事区分	保証対象となる現象例	保証内容	保証期間	特定免責事項
<b>【外構・エクステリア工事】</b> ※機器の保証は下記ではなく製造元等が直接お客様に発行する保証書の内容及び保証期間が適用されます				
地下車庫・人工地盤	構造体で使用上支障を生じる著しい沈下・亀裂・腐食・腐朽	旧補修及び不良部分の交換	10年	コンクリートの乾燥伸縮、温度変化による伸縮に起因する亀裂、スキマの発生
土間コンクリート・擁壁・コンクリートブロック積み	幅 5mm 以上のひび割れ、崩れ		2年	
	幅 10mm 以上のひび割れ、崩れ		5年	
	使用上支障を生じる著しい沈下、亀裂		2年	
アスファルト舗装	使用上支障を生じる著しい沈下、亀裂		2年	規定を超える重量によるヘコミ、キズ
門扉・フェンス・テラス・ガーデンルーム・カーポート等	開閉に支障を生じる著しい反り、変形、損傷、腐朽、施錠不良等の部品故障	旧補修及び不良部分の交換	2年	基準を超える積雪に起因するもの
タイル目地・天然石目地・インターロッキング	使用上支障を生じる著しい沈下、亀裂		2年	
塗装	塗装面の著しい変色、浮き、剥離		2年	
ぬれ縁・ウッドデッキ・ウッドフェンス等・枕木	使用上支障を生じる著しい材料の変質、変形、反り		2年	天然木の性質に起因する欠点（ささくれ、ひび割れ、色あせ、変色、節欠け、反り、曲がり、ねじれ、樹液によるシミ）カビ、苔の発生、白蟻による被害
樹木	枯死または 2/3 以上の枯死	植え替え（但し 1 回のみ）	1年	通常予測される散水、消毒、施肥状態と著しく異なる管理に起因するもの
草花、芝生類			なし	
<b>【増改築部分の構造体】</b>				
基礎	構造強度に重要な影響を及ぼす変形、破損、亀裂	構造強度の確保	10年	工事対象外の既存部分の損傷に起因する場合 設計基準を超えた荷重をかけた場合
床				
土台・軸組・小屋組				
構造壁				
<b>【防水工事】</b>				
屋根・庇（コンクリート下地）	施工不良による漏水	漏水の防止 漏水による内部仕上げの汚損補修	10年	工事対象外の既存部分の損傷に起因する場合
外壁目地（シール打ち替え）				
バルコニー				
ベランダ				
屋根・庇（木造下地屋根材葺き替え）	施工不良による漏水	漏水の防止 漏水による内部仕上げの汚損補修	5年	
浴室				
<b>【外装工事】</b>				
基礎	被覆材、仕上げ材の著しい剥離、損傷	復旧補修及び破損部分の交換	2年	被覆材、仕上げ材の変色・退色・白亜化
外部部材（樋・面格子・ベランダ手摺等）	破損、はずれ、支持不良			枯葉などのつまりによるもの 凍結によるもの 設計積雪量以上の積雪によるもの
屋根・庇	板金・屋根材の破損、ずれ、脱落 吹付材、仕上材の著しい剥離、変形、 破損、はずれ、支持不良亀裂			設計積雪量以上の積雪によるもの 仕上げ材の変色・退色・白亜化 目地シール部の吹き付け材の亀裂
軒天井				機能を損なわない軽微な亀裂
外壁				
断熱ブロック	著しい剥離、亀裂			

保証工事区分	保証対象となる現象例	保証内容	保証期間	特定免責事項
<b>【外装工事】</b>				
外壁部品塗装（階段・手摺等）	塗装面の著しい剥離	復旧補修及び破損部分の交換	2年	設計積雪量以上の積雪によるもの 仕上げ材の変色・退色・白亜化 目地シール部の吹き付け材の亀裂 機能を損なわない軽微な亀裂
防水保護塗装	塗装面の著しい剥離 著しい剥離、亀裂	復旧補修及び破損部分の交換	2年	設計積雪量以上の積雪によるもの 仕上げ材の変色・退色・白亜化 目地シール部の吹き付け材の亀裂 機能を損なわない軽微な亀裂
<b>【外装工事】</b>				
外壁材（タイル・石・モルタル壁・サイディング）	塗装面の著しい剥離 著しい剥離、亀裂	復旧補修及び破損部分の交換	2年	設計積雪量以上の積雪によるもの 仕上げ材の変色・退色・白亜化 目地シール部の吹き付け材の亀裂 機能を損なわない軽微な亀裂
外壁目地（シール増し打ち・サイディング目地シール打ち替え等）	著しい剥離、亀裂			
<b>【内装工事】</b>				
床・内壁・天井・内部塗装	仕上材の著しい浮き、はがれ、反り、破損  取付不良、建具作動の不良、建具の変形、部品の故障、破損	復旧補修及び破損部分の交換	2年	木材の収縮・膨張に起因する隙、曲がり、機能上影響のない亀裂 タイル等の目地の微小なヒビ割れ 過度の冷暖房によるもの  設計時の設定を超えた荷重をかけた場合
シート材（防犯フィルム・ダイノックシート等）				
造り付家具				
ブラインド・カーテン・カーテンレール類				
取付部材（室内手摺・帽子掛・カウンター・床下収納等）				
<b>【建具工事】</b>				
外部建具（サッシ・シャッター・雨具・網戸・玄関扉・ペアガラス等）	建具の開閉不良、施錠不良、部品故障、反り、破損、腐食、雨水の侵入	機能回復及び破損部分の交換	2年	施錠可能な程度の反り 作動に支障のない反り 暴風時の雨水の侵入 ガラスの割れ
内部建具（扉類・襖・障子・インナーサッシ等）				
<b>【電気設備工事】</b> ※機器の保証は下記ではなく製造元等が直接お客様に発行する保証書の内容及び保証期間が適用されます				
配線・配管	接続不良、破損、ゆるみ、支持不良	復旧補修及び不良部分の交換	2年	電球等の消耗品
コンセント・スイッチ	故障、ゆるみ、支持不良、破損			
器具（照明・インターホン・火災報知器・アンテナ等）				
<b>【給排水衛生電気設備工事】</b> ※機器の保証は下記ではなく製造元等が直接お客様に発行する保証書の内容及び保証期間が適用されます				
配管	接続不良、支持不良、腐食、漏水	復旧補修及び不良部分の交換	2年	土質、迷走電流に起因する腐食  凍結による破損、変形 消耗品及び消耗部品  維持管理の不備に起因するもの
器具（水栓・バルブ・衛生器具、給湯器、風呂釜等）	取付不良、故障、漏水、破損			
浴槽・ユニットバス	漏水、取付不良、仕上材のはがれ、故障、破損			
厨房機器（食洗機・IH・浄水機等付属品含む）				
<b>【冷暖房設備工事】</b> ※機器の保証は下記ではなく製造元等が直接お客様に発行する保証書の内容及び保証期間が適用されます				
配管	接続不良、支持不良、腐食、漏水	復旧補修及び不良部分の交換	2年	消耗品及び消耗部品
冷暖房機器類	取付不良、故障、破損			

保証工事区分	保証対象となる現象例	保証内容	保証期間	特定免責事項
--------	------------	------	------	--------

【換気設備工事】※機器の保証は下記ではなく製造元等が直接お客様に発行する保証書の内容及び保証期間が適用されます

配管	腐食、破損、漏気	復旧補修及び 不良 部分の交換	2年	消耗品及び消耗部品
器具	取付不良、故障、破損			

【ガス設備工事】※機器の保証は下記ではなく製造元等が直接お客様に発行する保証書の内容及び保証期間が適用されます

配管	接続不良、支持不良、腐食	復旧補修及び 不良 部分の交換	2年	消耗品及び消耗部品
ガス栓・ガス器具	取付不良、故障、破損			

【灯油設備工事】※機器の保証は下記ではなく製造元等が直接お客様に発行する保証書の内容及び保証期間が適用されます

配管	接続不良、支持不良、腐食、漏油	復旧補修及び 不良 部分の交換	2年	消耗品及び消耗部品
燃焼器具	取付不良、故障、破損			

【その他設備工事】※機器の保証は下記ではなく製造元等が直接お客様に発行する保証書の内容及び保証期間が適用されます

昇降設備	破損、取付不良等	復旧補修及び 破損 部分の交換	2年	維持管理の不備に起因するもの
床暖房設備	取付不良、故障			
太陽光発電設備	取付不良、故障			

#### 共通免責事項

- ① 通常予測される状態と著しく異なる使用方法や管理に起因するもの。
- ② 注文者、入所者または第三者の故意または過失に起因するもの。
- ③ 注文者が支給しました注文者の指示により採用した材料や機器類（但し、請負者の提供したものより、注文者が選択した場合を除く）およびこれに起因するもの。
- ④ 請負者が関与しない補修、改装、増改築工事および設備工事等に起因するもの。
- ⑤ 請負者が関与しない引き渡し後に取り付けられた屋根上のバルコニー、物干し、水槽等の重量またはアンテナ等の器具類に起因するもの。
- ⑥ 各部材の経時変化に伴う自然劣化に起因するもの（シミ、汚れ、磨減、カビ、変質、変色、錆等またはコンクリート・木材等の材質的収縮による軽微なヒビ割れ、反り、口開き等）。
- ⑦ 地震、噴火、洪水、津波、竜巻、落雷等の自然現象または火災、爆発、暴動等の外部要因に起因するもの。
- ⑧ 未曾有の台風、豪雨、豪雪に起因し、近隣住宅と同程度の被害を受けたもの。
- ⑨ 敷地の周辺にわたる地滑り、地割れ、断層、土砂崩れ等の地盤や地形の変動、沈下に起因するもの。
- ⑩ 温泉の亜硫酸ガス等の特別な環境条件または周辺の公害現象に起因するもの。
- ⑪ 近隣の土木工事や建築工事に起因するもの。
- ⑫ 請負者が関与しない宅地造成の不備に起因するもの。
- ⑬ 使用上支障をきたさないもの。

※ なお内容は予告なく変更、追加することがあります。ご了承ください。